



P R O G R A M

Mimořádné valné hromady

TJ Sokol Nové Veselí dne 17. 10. 2025

- 1. Zahájení, přivítání hostů**
 - 2. Schválení programu valné hromady**
 - 3. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**
 - 4. Volba mandátové komise**
 - 5. Volba návrhové komise**
 - 6. Prodej staré části budovy sokolovny**
 - 7. Diskuse**
 - 8. Hlasování**
 - 9. Zpráva mandátové komise**
 - 10. Zpráva návrhové komise, usnesení VH**
 - 11. Závěr**
-



Prezenční listina Valné hromady

Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí - 17. 10. 2025



Poč.	Příjmení a jméno	Podpis	Poč.	Příjmení a jméno	Podpis
1.	NAJMAN PETR		18.	Ladma	Ladman
2.	KŘIVÁNEK ROMAN		19.	VESLÍ OLIVIA	
3.	STREJČEK VIT		20.	JANA BRUKNEBOVA	
4.	Pytlík František		21.	FILIP VECERA	
5.	MUŽÁTKO Lukáš		22.	KAROLINA STRAŠKA	
6.	Směkalová		23.	STEGLOVA JANA	
7.	DOUKALOVA Alena		24.		
8.	ŘEHÁČEK MARTIN		25.		
9.	Chlubna Ludomír		26.		
10.	Chlubna Stanislav		27.		
11.	Křivánek Zdeněk		28.		
12.	BÍLEK MILOŠ		29.		
13.	Stěpanek Luboš		30.		
14.	Chlubna Miroslav		31.		
15.	Musilová Adéla		32.		
16.	Řeháček Tomáš		33.		
17.	Klůma Pavel				

Poč.	Host - zástupce	Příjmení a jméno	Podpis
1.	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ	DANIEL JIRŮ	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Z P R Á V A

mandátové komise z mimořádné valné hromady
Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí ze dne 17. 10. 2025

Komise byla zvolena ve složení:

Předseda: Lubomír Chlubna

Členové: Stanislav Chdlupa
Martin Řeháček

Na valné hromadě TJ je přítomno 23 z 30 delegovaných členů, což je 77 %

Valná hromada Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí je usnášení schopná.

Na valné hromadě TJ Sokol jsou přítomni 1 hosté.

Podpisy členů komise.   

Z P R Á V A

návrhové komise z mimořádné valné hromady
Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí dne 17. 10. 2025

U S N E S E N Í V A L N É H R O M A D Y

Komise byla zvolena ve složení:

Předseda: LUKAŠ MUŽATKO

Členové: TOMÁŠ ŘEHAČEK, MIROSLAV CHLUBNA

Valná hromada TJ schvaluje :

1. zprávu mandátové komise
2. zprávu návrhové komise - usnesení valné hromady
3. záměr nabídnout k prodeji nemovitost na parc. č. 170/6 městysi Nové Veselí za cenu stanovenou znaleckým posudkem

Valná hromada TJ ukládá:

výboru Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí zajištění níže stanovených podmínek:

1. prostředky z prodeje předmětné nemovitosti budou dle stanov ČOS použity pouze na údržbu, rekonstrukci nebo stavební úpravy stávajícího nemovitého majetku ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí.
2. V případě, že bude nadřízený orgán ČOS (župa, příp. předsednictvo ČOS) požadovat část kupní ceny, musí být tento požadavek odsouhlasen jak kupujícím (Městys Nové Veselí), tak prodávajícím (valná hromada TJ Sokol Nové Veselí).

Valná hromada TJ pověřuje:

1. výbor Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí, aby v rámci výše uvedeného záměru zajistil provedení všech úkonů nezbytných k realizaci záměru, včetně projednání a sjednání konečných smluvních podmínek.

Toto usnesení představuje konečné rozhodnutí valné hromady o záměru prodeje a způsobu stanovení kupní ceny, bez nutnosti jeho dalšího schvalování.

Podpisy členů komise.....

Zápis z mimořádné valné hromady Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí ze dne 17. 10. 2025

Přítomno: 23 účastníků dle prezenční listiny

Program: dle přílohy

Volba komisí, zapisovatele a ověřovatele zápisu:

a) mandátová komise LUZDHIK CHLUBNA
MARTIN ŽEHÁČEK, STANISLAV CHLUBNA schváleno

Mandátová komise zkontrolovala prezenční listinu a konstatovala, že valná hromada je usnášení schopná

podpis [signature] [signature] [signature]

b) návrhová komise LUKAŠ MUŽÁTKO
TOPIAŠ ŘEHÁČEK, MIROSLAV CHLUBNA schváleno

c) zapisovatel ADELA MURILOVA schváleno

d) ověřovatel zápisu MILOŠ BÍLEK schváleno

ZÁPIS V SAMOSTATNÉ PŘÍLOZE

razítko:



Tělocvičná jednota Sokol
Nové Veselí 592 14
Ždárská 158
IČ: 75070961
č.ú. 1622250359 / 0800

V Novém Veselí, dne 17. 10. 2025

Zapsal: ADELA MURILOVA

ověřovatel zápisu: MILOŠ BÍLEK

podpis [signature]

podpis [signature]

[signature]

Zápis z mimořádné valné hromady TJ Sokol Nové Veselí ze dne 17.10.2025 svolané dle stanov ČOS čl. 7.6.4.1

Přítomno: 23 účastníků dle prezenční listiny (VH je usnášeníschopná)

Program:

- 1) Zahájení, přivítání hostů
- 2) Schválení programu valné hromady
- 3) Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 4) Volba mandátové komise
- 5) Volba návrhové komise
- 6) Prodej staré části budovy sokolovny
- 7) Diskuse
- 8) Hlasování
- 9) Zpráva mandátové komise
- 10) Zpráva návrhové komise, usnesení VH
- 11) Závěr

Volba komisí, zapisovatele a ověřovatele zápisu:

- a) Mandátová komise: předseda – Lubomír Chlubna (všichni pro)
 členové – Martin Řeháček, Stanislav Chalupa (všichni pro)
- b) Návrhová komise: předseda – Lukáš Mužátko (všichni pro)
 členové – Miroslav Chlubna, Tomáš Řeháček (22x pro, 1x zdržel se)
- c) Zapisovatel: Adéla Musilová (všichni pro)
- d) Ověřovatel zápisu: Miloš Bílek (všichni pro)

Prodej staré části budovy sokolovny - návrh:

- 1) nabídka k prodeji staré části sokolovny městysi Nové Veselí za odhadní cenu stanovenou posudkem z 11.8.2025 (k dispozici k nahlédnutí)
- 2) výbor TJ zajistí provedení všech úkonů nezbytných k realizaci tohoto záměru včetně projednání a sjednání konečných smluvních podmínek
- 3) prostředky z prodeje části sokolovny budou dle stanov ČOS použity pouze na údržbu, rekonstrukci nebo stavební úpravy stávajícího nemovitého majetku ve vlastnictví TJ
- 4) v případě, že bude nadřízený orgán ČOS (župa, příp. předsednictvo ČOS) požadovat část kupní ceny, musí být tento požadavek odsouhlasen jak kupujícím (Městys), tak prodávajícím (valná hromada TJ Sokol Nové Veselí)

Diskuse:

- během léta 2025 došlo k rozdělení sokolovny na 2 čísla popisná - nová část zůstane TJ, stará část včetně sokolíku a pozemku vedle (Žďárská 438) bude předmětem prodeje městysi
- ČOS může podmínit prodej sokolovny předáním částí peněz do jejich fondu, ale nyní není jasné, zda to bude symbolická částka nebo nějaká větší (proto pro obě strany TJ i obec klíčový bod č. 4)



Tělocvičná jednota Sokol
Nové Veselí 592 14
Žďárská 158
IČ: 75070961
č.ú. 1622250359 / 0800

- TJ počítá s přípravou záměru, na co přesně se peníze za sokolovnu na TJ použijí
- diskuse ke 4. bodu návrhu prodeje - obava L. Štěpánka, co s tím dále, pokud by se muselo do fondu ČOS předat větší množství peněz, pro městys je důležité, aby peníze zůstaly ve Veselí
- vyjádření starosty městyse Z. Křivánka - rada městyse obdržela návrh na prodej staré části sokolovny (k posouzení u právníka), nyní je naplánována pracovní schůzka zastupitelstva, kde bude s návrhem seznámeno zbytek zastupitelstva a následně bude sjednána oficiální schůzka zastupitelstva a vybraných členů TJ k projednání návrhu k prodeji a dalších kroků
- vize - sokolovna bude sportovně kulturní prostor, částečné využití TJ na sport bez „destruktivní“ činnosti (ping pong/všestrannost ano, volejbal/házená ne)
- TJ bude mít člena v komisi, která bude rozhodovat o nakládání se sokolovnou

Hlasování o znění usnesení VH:

1. Valná hromada schvaluje záměr nabídnout k prodeji předmětné nemovitosti městysi Nové Veselí za cenu stanovenou znaleckým posudkem
2. Valná hromada **pověřuje výbor Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí**, aby v rámci tohoto záměru zajistil provedení všech úkonů nezbytných k realizaci záměru, včetně projednání a sjednání konečných smluvních podmínek.
3. Prostředky z prodeje předmětné nemovitosti budou dle stanov ČOS použity pouze na údržbu, rekonstrukci nebo stavební úpravy stávajícího nemovitého majetku ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Nové Veselí.
4. V případě, že bude nadřízený orgán ČOS (župa, příp. předsednictvo ČOS) požadovat část kupní ceny, musí být tento požadavek odsouhlasen jak kupujícím (Městys), tak prodávajícím (valná hromada TJ Sokol Nové Veselí).
5. Toto usnesení představuje **konečné rozhodnutí valné hromady o záměru prodeje a způsobu stanovení kupní ceny**, bez nutnosti jeho dalšího schvalování.

Schváleno (21x pro, 2x zdržel se, 0x proti)

zapsal: Adéla Musilová

ověřovatel zápisu: Miloš Bílek

podpis.....*Mio*.....

podpis.....*Bílek*.....



Tělocvičná jednota Sokol
Nové Veselí 592 14
Ždárská 158
IČ: 75070961
č.ú. 1622250359 /0800

[Handwritten signature]